

Извештај на независниот ревизор

До Надзорниот одбор и Акционерите на ПроКредит Банка АД - Скопје

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на ПроКредит Банка АД – Скопје, („Банката,“) кои што ги вклучуваат билансот на состојба заклучно со 31 декември 2018 година, како и билансот на успех, извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени на капиталот и резервите и паричниот тек за годината којашто завршува тогаш, и белешките, кои се состојат од преглед на значајните сметководствени политики и други објаснувачки информации.

Одговорност на менаџментот за финансиските извештаи

Менаџментот е одговорен за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со регулативата на Народна Банка на Република Северна Македонија, и интерната контрола којашто е релевантна за подготвувањето на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Стандардите за ревизија прифатени во Република Северна Македонија („стандарди,“). Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама или грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи, за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни во околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на ентитетот.

Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на менаџментот, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази коишто ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Мислење

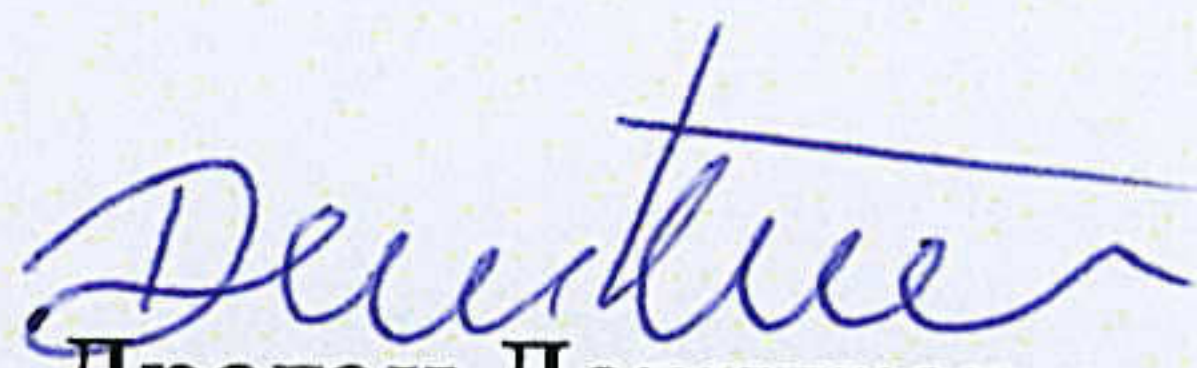
Според наше мислење, финансиски извештаи ја прикажуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Банката заклучно со 31 декември 2018 година, резултатите од работењето, како и паричните текови за годината којашто завршува тогаш во согласност со регулативата на Народна Банка на Република Северна Македонија.

Извештај за останати правни и регулаторни барања

Годишниот извештај е подготвен од страна на Менаџментот во согласност со барањата на Законот за Трговски Друштва, член 384.

Менаџментот е одговорен за подготвувањето на Годишната сметка и Годишниот извештај на Банката, кои се одобрени од страна на Надзорниот одбор на Банката.

Според барањата на Законот за Ревизија, известуваме дека историските информации прикажани во Годишниот извештај подготвен од страна на Менаџментот на Банката во согласност со член 384 од Законот за Трговски Друштва е конзистентен во сите материјални аспекти со финансиските информации прикажани во Годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Банката, на крајот на и за годината која завршува на 31 декември 2018 година.


Драган Давитков
Управител




Симе Јовановски
Овластен ревизор

ПРАЈСВОТЕРХАУСКУПЕРС РЕВИЗИЈА ДОО - Скопје

Скопје, 18 март 2019

ПРОКРЕДИТ БАНКА АД – СКОПЈЕ**Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2018****Биланс на успех за периодот од 1 јануари до 31 декември**

Белешка	во илјади денари	
	Тековна година 2018	Претходна година 2017
Приходи од камата	878.023	949.681
Расходи за камата	(265.315)	(238.193)
Нето-приходи / (расходи) од камата	612.708	711.488
Приходи од провизии и надомести	322.614	292.642
Расходи за провизии и надомести	(90.573)	(74.042)
Нето-приходи / (расходи) од провизии и надомести	232.041	218.600
Нето-приходи од тргување	-	-
Нето-приходи од други финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност	-	-
Нето-приходи/(расходи) од курсни разлики	59.950	44.667
Останати приходи од дејноста	26.198	58.049
Удел во добивката на придружените друштва	-	-
Исправка на вредноста на финансиските средства на нето основа	(137.732)	(57.039)
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства на нето основа	5.305	8.225
Трошоци за вработените	(191.067)	(219.316)
Амортизација	(60.209)	(63.114)
Останати расходи од дејноста	(344.000)	(375.850)
Удел во загубата на придружените друштва	-	-
Добивка/(загуба) пред оданочување	203.194	325.710
Данок на добивка	(20.800)	(32.830)
Добивка/(загуба) за финансиската година од непрекинато работење	182.394	292.880
Добивка/(загуба) од група на средства и обврски кои се чуваат за продажба		
Добивка/(загуба) за финансиската година	182.394	292.880
Добивка/(загуба) за финансиската година, која припаѓа на	-	-
Акционерите на банката		
Неконтролираното учество	-	-
Заработка по акција	41	41
Основна заработка по акција (во денари)	62	99
Разводната заработка по акција (во денари)	62	101

Финансиските извештаи се одобрени за издавање од страна на Надзорниот одбор на Банката на 18 март 2019 година и во нивно име потпишани од:

Јованка Јолеска-Поповска
Генерален директор

Емилија Спировска
Член на Управен одбор

Мимоза Годанци Алиу
Член на Управен одбор

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

ПРОКРЕДИТ БАНКА АД – СКОПЈЕ

Доверливо / Confidential

Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2018

Извештај за сеопфатна добивка за периодот од 1 јануари до 31 декември

Добивка/(загуба) за финансиската година

Останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прикажуваат во Билансот на успех (пред оданочување)
Ревалоризациска резерва за средства расположливи за продажба

- нереализирани нето-промени во објективната вредност на средствата расположливи за продажба
- реализирани нето-добивки/(загуби) од средствата расположливи за продажба, рекласификувани во Билансот на успех

Резерва за инструменти за заштита од ризикот од паричните текови

- нереализирани нето-промени во објективната вредност на инструментите за заштита од ризикот од паричните текови
- реализирани нето-добивки/(загуби) од инструментите за заштита од ризикот од паричните текови, рекласификувани во Билансот на успех

Ревалоризациска резерва за превземените средства врз основа на ненаплатени побарувања

-ревалоризациска резерва на датумот на превземање на средството

-намалување на ревалоризациската резерва рекласификувано во Билансот на успех

Резерва за инструменти за заштита од ризикот од нето-вложување во странско работење

Резерва од курсни разлики од вложување во странско работење

Удел во останатите добивки/(загуби) од придружените друштва кои не се прикажуваат во Билансот на успех

Останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех

Данок на добивка од останати добивки/(загуби) кои не се прикажуваат во Билансот на успех

Вкупно останати добивки/(загуби) во периодот кои не се прикажуваат во Билансот на успех

Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година

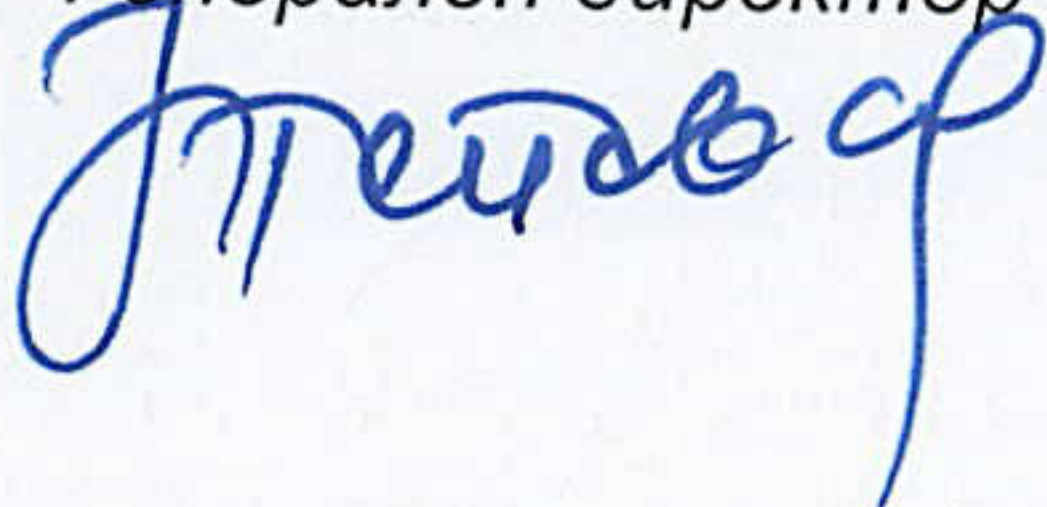
Сеопфатна добивка/(загуба) за финансиската година, која припаѓа на*:

акционерите на банката
неконтролираното учество

Белешка	во илјади денари	
	Тековна година 2018	Претходна година 2017
	182.394	292.880
	-	-
	-	-
	-	-
	(23.512)	46.695
	12.440	73.660
	(35.952)	(26.965)
	-	-
	-	-
24	-	-
17	-	-
	(23.512)	46.695
	158.882	339.575
	-	-
	-	-
	-	-

Финансиските извештаи се одобрени за издавање од страна на Надзорниот одбор на Банката на 18 март 2019 година и во нивно име потпишани од:

Јованка Јолеска-Поповска
Генерален директор



Емилија Спировска
Член на Управен одбор



Мимоза Годанци Алиу
Член на Управен одбор




ПРОКРЕДИТ БАНКА АД – СКОПЈЕ**Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2018****Биланс на состојба на ден 31 декември 2018 година**

Белешка	во илјади денари	
	Тековна година 31.12.2018	Претходна година 31.12.2017
Актива:		
Парични средства и парични еквиваленти	18 6.988.285	4.065.124
Средства за тргување	19 -	-
Финансиски средства по објективна вредност преку Билансот на успех определени како такви во почетното признавање	20 -	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик	21 -	-
Кредити на и побарувања од банки	22.1 16.515	5.807
Кредити на и побарувања од други коминтенти	22.2 20.137.930	17.704.284
Вложувања во хартии од вредност	23 100.372	-
Вложувања во придружени друштва (сметководствено се евидентираат по "методот главнина")	24 -	-
Побарувања за данок на добивка (тековен)	30.1 8.600	-
Останати побарувања	25 133.616	124.465
Заложени средства	26 -	-
Превземени средства врз основ на ненаплатени побарувања	27 120.274	161.705
Нематеријални средства	28 6.448	5.796
Недвижности и опрема	29 793.124	839.636
Одложени даночни средства	30.2 -	-
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	31 -	-
Вкупна Актива	28.305.164	22.906.817
Обврски:		
Обврски за тргување	32 -	-
Финансиски обврски по објективна вредност преку билансот на успех определени како такви во почетното признавање	33 -	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	21 -	-
Депозити на банки	34.1 1.056.362	476.765
Депозити на други коминтенти	19.037.096	15.390.878
Издадени должнички хартии од вредност	35 -	-
Обврски по кредити	36 4.814.017	3.746.417
Субординирани обврски	37 504.041	504.006
Посебна резерва и резервирања	38 32.488	26.830
Обврски за данок на добивка (тековен)	30.1 -	16.127
Одложени даночни обврски	30.2 -	-
Останати обврски	39 132.882	176.397
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	31 -	-
Вкупно обврски	25.576.886	20.337.420

ПРОКРЕДИТ БАНКА АД – СКОПЈЕ**Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2018****Биланс на состојба на ден 31 декември 2018 година (продолжува)**

Капитал и резерви
 Запишан капитал
 Премии од акции
 Сопствени акции
 Други сопственички инструменти
 Ревалоризациски резерви
 Останати резерви
 Задржана добивка
Вкупно капитал и резерви кои припаѓаат на акционерите на банката
 Неконтролирано учество*
Вкупно капитал и резерви

Вкупно обврски и капитал и резерви

 Потенцијални обврски
 Потенцијални средства

Белешка	во илјади денари	
	Тековна година 31.12.2018	Претходна година 31.12.2017
40		
	908.713	908.713
	74.633	74.633
	-	-
	-	-
	96.390	119.901
	90.870	90.870
	1.557.672	1.375.280
	2.728.278	2.569.397
	-	-
	2.728.278	2.569.397
	28.305.164	22.906.817
42	3.781.222	3.925.464
42	467.362	1.106.833

Финансиските извештаи се одобрени за издавање од страна на Надзорниот одбор на Банката на 18 март 2019 година и во нивно име потпишани од:

Јованка Јолеска-Поповска
 Генерален директор



Емилија Спировска
 Член на Управен одбор



Мимоза Годанци Алиу
 Член на Управен одбор



Извештај за промени на капиталот и резервите за периодот од 1 јануари до 31 декември 2018

во *шлјуди денари*

На 31 декември 2017/1 јануари 2018
Корекции на почетната состојба
на 31 декември 2017 /1 јануари 2018,
ко регистрано

Соопштена добивка(загуба) за
финансиската година
Добивка(загуба) за финансиската
година

Останати добивки(загуби) во периодот
ком не се припикуваат во Билансот на
успех

Променени во објективната вредност на
средствата расположливи за продажба
Променени во објективната вредност на
заштита од ризикот на паричната тековна
Променени во објективната вредност на
заштита од ризикот на нето-алоување
во странско работење

Курсни разлики од вложување во
странско работење

Одложени даноци (средства)оборски
признаени во капиталот

Останати добивки(загуби) кои не се
припикуваат во Билансот на успех

*Вкупно нерелизирани
добивки(загуби) признаени во
капиталот*

*Вкупно соопштена добивка(загуба)
за финансиската година*

Транзакции со акционерите,
признаени во капиталот и резервите;
Издадени акции во текот на периодот
Одложување за законски резерва
Издаување за останати резерви
Дивиденди

Откуп на сопствени акции

Продадени сопствени акции

Други промени во капиталот и резервите

Транзакции со акционерите,
признаени во капиталот и резервите

На 31 декември 2018

ПРОКРЕДИТ БАНКА АД – СКОПЈЕ
Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2018

Доверливо / Confidential

Извештај за промени на капиталот и резервите за периодот од 1 јануари до 31 декември (продолжува)

во илјади денари

На 31 декември 2016/ 1 јануари 2017

Соопфатна добивка/(загуба) за
финансиската година
Добивка/(загуба) за финансиската
година

Останати добивки/(загуби) во периодот
кои не се прикажуваат во Билансот на
успех

Промени во објективната вредност на
средствата расположливи за продажба
Промени во објективната вредност на
заштита од ризикот на паричните текови
Промени во објективната вредност на
заштита од ризикот на нето-вложување
во странско работење
Курсни разлики од вложување во
странско работење
Одложени даночни (средства)/обврски
признаени во капиталот
Останати добивки/(загуби) кои не се
прикажуваат во Билансот на успех
Вкупно **нереализирани**
добивки/(загуби) признаени во
капиталот

Вкупно соопфатна добивка/(загуба)
за финансиската година

Трансакции со акционерите,
признаени во капиталот и резервите:
Издадени акции во текот на периодот
Издвојување за законска резерва
Издвојување за останати резерви
Дивиденди
Откуп на сопствени акции
Продадени сопствени акции
Други промени во капиталот и резервите
Трансакции со акционерите,
признаени во капиталот и резервите
На 31 декември 2017

Запишан капитал	Капитал			Ревалоризациони резерви					Останати резерви			Задржана добивка		Акумули рани загуби	Вкупно капитал и резерви, кој припаѓа на акционерите на банката	Неконтро лирано учество*	Вкупно капитал и резерви
	Премии од акции	(Сопство ни акции)	Други сопство нички инструмен ти	Ревалориза циска резерва за средства расположли ви за продажба	Ревалориза циска резерва за средства преземен и за неоплат ени побарува ња	Резе рва за зашт ита од ризик от	Резерва од курсни разлики од вложувањ е во странско работење	Останати ревалориза циски резерви	Законс ка резерва	Капитали а компонен та на хипотечни финансис ки инструмен ти	Останати резерви	Расположив а за распределба на акционерите	Ограниче на за распреде лба на акционер ите				
723.625	74.633	-	-	-	73.206	-	-	-	84.605	-	-	497.815	590.949	-	2.044.733	-	2.044.733
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292.880	-	-	292.880	-	292.880
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	46.695	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.695	-	46.695
-	-	-	-	-	46.695	-	-	-	-	-	-	292.880	-	-	339.575	-	339.575
-	-	-	-	-	46.695	-	-	-	-	-	-	292.880	-	-	339.575	-	339.575
185.088	-	-	-	-	-	-	-	-	6.365	-	-	-	(6.365)	-	185.088	-	185.088
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(271.640)	271.640	-	-	-	-
185.088	-	-	-	-	-	-	-	-	6.365	-	-	(271.640)	265.275	-	185.088	-	185.088
908.713	74.633	-	-	-	119.901	-	-	-	90.970	-	-	519.055	856.224	-	2.569.397	-	2.569.397

Финансиските извештаи се одобрени за издавање од страна на Надзорниот одбор на Банката на 18 март 2019 година и во нивно име потпишани од:

Јованка Јолеска-Поповска
Генерален директор

Емилија Спировска
Член на Управен одбор

Мимоза Годанци Алиу
Член на Управен одбор

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

ПРОКРЕДИТ БАНКА АД – СКОПЈЕ**Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2018****Извештај за паричниот тек за периодот од 1 јануари до 31 декември**

Белешка	во илјади денари	
	Тековна година 2018	Претходна година 2017
Паричен тек од основната дејност		
Добивка пред оданочување	203.194	325.710
Коригирана за:		
Неконтролирано учество вклучено во билансот на успех *	-	-
Амортизација на:	-	-
нематеријални средства	2.212	1.817
недвижности и опрема	57.997	61.297
Капитална добика од:	-	-
продажба на нематеријални средства	-	-
продажба на недвижност и опрема	(1.613)	(5.661)
продажба на превземени средства врз основ на ненаплатени побарувања	(16.296)	(5.487)
Капитална загуба од:	-	-
продажба на нематеријални средства	-	-
продажба на недвижности и опрема	-	507
продажба на превземени средства врз основ на ненаплатени побарувања	4.275	905
Приходи од камата	(878.023)	(949.681)
Расходи за камата	265.315	238.193
Нето-приходи од тргување	-	-
Исправка на вредноста на финансиските средства на нетооснова	-	-
дополнителна исправка на вредноста ослободена исправка на вредноста	823.078	475.738
Загуба поради оштетување на нефинансиските средства на нето-основа	(685.345)	(418.699)
дополнителни загуби поради оштетување ослободени загуби поради оштетување	-	-
Посебна резерва	30.647	18.739
дополнителни резервирања	(35.952)	(26.965)
ослободени резервирања	19.628	24.881
Приходи од дивиденди	(13.970)	(28.576)
Удел во добивката/(загубата) на придружените друштва	-	-
Капитална добивка од продажба на АФС	-	-
Останати корекции	-	-
Наплатени камати	881.458	964.869
Платени камати	(295.653)	(273.913)
Добивка од дејноста пред промените во деловната актива	360.952	403.674
(Зголемување)/намалување на деловната актива:		
Средства за тргување	-	-
Дериватни средства чувани за управување со ризик	-	-
Кредити на и побарувања од банки	(10.510)	15.311
Кредити на и побарувања од други коминтенти	(2.575.013)	(1.727.087)
Заложени средства	-	-
Превземени средства по основ на ненаплатени побарувања	-	-
Задолжителна резерва во странска валута	58.757	(76.377)
Задолжителен депозит кај НБРМ според посебни прописи	(136.557)	(19.025)
Останати побарувања	-	-
Одложени даночни средства	4.689	30.793
Нетековни средства кои се чуваат за продажба и група за отуѓување	-	-
Зголемување/(намалување) на деловните обврски	-	-
Обврски за тргување	-	-
Дериватни обврски чувани за управување со ризик	-	-
Депозити на банки	585.849	134.561
Депозити на други коминтенти	3.670.283	766.280
Останати обврски	(87.827)	107.326

Финансиски извештаи за годината завршена на 31 декември 2018

Извештај за паричниот тек за периодот од 1 јануари до 31 декември (продолжува)

Белешка	во илјади денари	
	Тековна година 2018	Претходна година 2017
Обврски директно поврзани со група на средства за отуѓување	-	-
Нето паричен тек од (користен во) основната дејност пред оданочувањето	1.870.623	(364.544)
(Платен)/поврат на данок на добивка	(38.567)	(2.816)
Нето паричен тек од основната дејност	1.832.056	(367.360)
Паричен тек од инвестиционата дејност		
(Вложувања во хартии од вредност)	(100.372)	-
Приливи од продажбата на вложувањата во хартии од вредност	-	-
(Одливи за вложувањата во подружници и придружени друштва)	-	-
Приливи од продажбата на вложувањата во подружници и придружени друштва	-	-
(Набавка на нематеријални средства)	(2.864)	(613)
Приливи од продажбата на нематеријалните средства	-	-
(Набавка на недвижности и опрема)	(11.486)	(1.652)
Приливи од продажбата на недвижностите и опремата	1.613	5.661
(Одливи за нетековните средства кои се чуваат за продажба)	-	-
Приливи од нетековните средства кои се чуваат за продажба	-	-
(Останати одливи од инвестициската дејност)	-	-
Останати приливи од инвестициската дејност	-	-
Нето паричен тек од инвестициската дејност	(113.109)	3.396
Паричен тек од финансирањето		
(Отплата на издадените должнички хартии од вредност)	-	-
Приливи од издадените должнички хартии од вредност	-	-
(Отплата на обврските по кредити)	(697.224)	(7.979.064)
Зголемување на обврските по кредити	1.764.881	8.175.825
(Отплата на издадените субординирани обврски)	-	-
Приливи од издадените субординирани обврски	-	-
Приливи од издадените акции/сопственички инструменти во текот на периодот	-	-
(Откуп на сопствени акции)	-	-
Продадени сопствени акции	-	-
(Платени дивиденди)	-	-
(Останати одливи од финансирањето)	-	-
Останати приливи од финансирањето	-	-
Нето паричен тек од финансирањето	1.067.657	196.761
Ефект од исправката на вредноста на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Ефект од курсните разлики на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Нето-зголемување/(намалување) на паричните средства и паричните еквиваленти	2.786.604	(167.203)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 јануари	3.369.633	3.536.836
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	6.156.237	3.369.633

Финансиските извештаи се одобрени за издавање од страна на Надзорниот одбор на Банката на 18 март 2019 година и во нивно име потпишани од:

Јованка Јолеска-Поповска
Генерален директор

Емилија Спировска
Член на Управен одбор

Мимоза Годанци Алиу
Член на Управен одбор

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи